

美ら海水族館近くのヤンバルの売土地、フクギや古民家など昔ながらの雰囲気が残る地域ですが近年は新築アパートも建ってます、アパートや大きめの別荘や宿泊施設もOK、セットバックあり(約12㎡)

【周辺地図】



建築条件なし

- ・本部町景観計画(一般地区)
- ・現況での引渡し
- ・売主の契約不適合責任免責
- ・所有権移転登記費用は買主負担
- ・総戸数(客数)3戸以上のホテル・マンション等の建築の際は本部町への開発協議申請要



種別	売土地		
地域	本部町山川		
価格	2,780万円		
坪単価	120,500円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	本部町山川売土地(230坪)		
所在地	沖縄県本部町山川 500		
土地面積	763㎡(230.8坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	原野	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	北西 約3.8m
接道状況	二方道路	権利	所有権
セットバック面積	12㎡	国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	山川(本部町)バス停より徒歩6分		
校区	上本部小学校まで徒歩33分 上本部中学校まで徒歩33分		

沖縄県知事免許 (03)第003987号

(株)沖縄ネット不動産

住所：沖縄県那覇市首里末吉町1-154 1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・祝祭日

TEL：0078-60159-668379

FAX：098-979-5168

HP：<https://yaanavi.com/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.08

