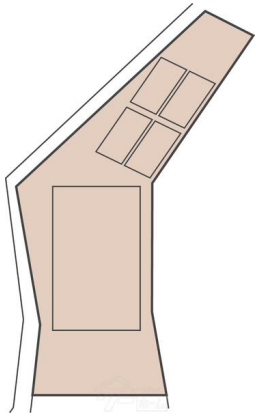
物件番号：4554-2567

**動画あり☆花人逢が近く、美ら海水族館、本部富士の円錐カルスト、八重岳の桜まつり、塩川（国の天然記念物）、瀬底島、ゴリラチョップ、備瀬のフクギ並木等の観光のある本部町！水納島、伊江島への港も本部町です！**

【周辺地図】

○建築条件なし

・分筆測量前ですので㎡（坪）数は増減があります。
・前面道路はセットバックが必要です。
・所有権移転登記費用あり。
・農地転用費用なし（弊社負担）。
・前面道路非道路の為43条但書き許可の必要があります。（隣地で許可を受けている住宅があり許可可能性高い）



| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売土地 | | |
| 地域 | 本部町野原 | | |
| 価格 | 450万円 | | |
| 坪単価 | 47,400円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | 備考参照 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県本部町野原‐２８０‐１ | | |
| 土地面積 | 314.04㎡(95坪) | | |
| 引渡し | 即時可 | | |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 畑 | 地勢 | ひな段 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 北 |
| 接道状況 | | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 浜元バス停より徒歩11分 | | |
| 校区 | 本部小学校<br>本部中学校 | | |


沖縄県知事免許　(01)第005220号

**有限会社マルトモ不動産**

**住所：沖縄県名護市宮里1‐5‐30‐101**

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、祝祭日、毎月第３水曜日【年末年始のお休み】１２月２８日～1月4日

**TEL：0078‐60159‐205466**

**FAX：0980‐43‐6937**

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/4554/


取引態様：売主

更新日：2024.04.11