

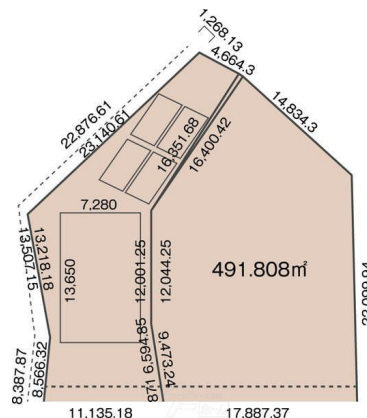
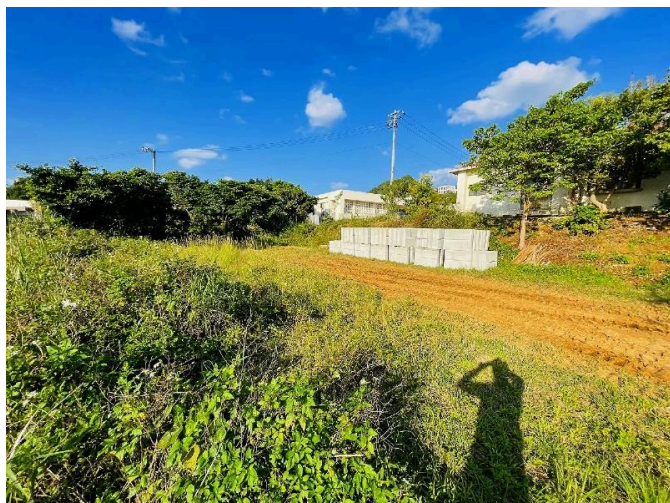
動画あり☆花人達が近く、美ら海水族館、本部富士の円錐カルスト、八重岳の桜まつり、塩川（国の天然記念物）、瀬底島、ゴリラチョップ、備瀬のフクギ並木等の観光のある本部町！水納島、伊江島への港も本部町です！

【周辺地図】



○建築条件なし

- ・前面道路はセットバックが必要です。
- ・所有権移転登記費用あり。
- ・農地転用費用なし（弊社負担）。
- ・前面道路非道路の為43条但書き許可の必要があります。（近隣で許可を受けている住宅があり許可可能性高い）



| 種別     | 売土地       |  |  |
|--------|-----------|--|--|
| 地域     | 本部町野原     |  |  |
| 価格     | 1,030万円   |  |  |
| 坪単価    | 70,400円/坪 |  |  |
| 保証金    | 手数料       |  |  |
| その他一時金 | 備考参照      |  |  |

| 所在地      | 沖縄県本部町野原 - 2 7 9 - 3       |       |       |
|----------|----------------------------|-------|-------|
| 土地面積     | 484m <sup>2</sup> (146.4坪) |       |       |
| 引渡し      | 即時可                        |       |       |
| 都市計画     | 非線引                        | 用途地域  | 無指定   |
| 地目       | 畑                          | 地勢    | ひな段   |
| 現況       | 更地                         | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | 60%                        | 容積率   | 200%  |
| 私道負担     | 無                          | 道路幅員  | 北 約3m |
| 接道状況     | 43条但し書き道路許可要               | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                            | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                            | 倍率    |       |
| 交通       | 本部高校入口バス停より徒歩11分           |       |       |
| 校区       | 本部小学校<br>本部中学校             |       |       |

沖縄県知事免許 (01)第005220号

有限会社マルトモ不動産

住所：沖縄県名護市宮里1 - 5 - 30 - 101

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078 - 60159 - 205466

FAX：0980 - 43 - 6937

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/4554/>

取引態様：仲介

更新日：2024.04.26

定休日：日曜日、祝祭日、毎月第3水曜日【年末年始のお休み】12月28日～1月4日

