

【動画あり】有効面積178坪+農用地482坪=合計660坪！高台！隣地の木を切らせてもらえれば海が見えるかも！？木に囲まれていてプライベート感もあり！

【周辺地図】



建築条件なし

178坪部分のみ建築可能です。  
農振地域ですが、売主が以前に除外申請で一部除外され建築可能です。  
地目が原野の為、農地転用許可申請は不要です。



種別	売土地		
地域	本部町具志堅		
価格	2,480万円		
坪単価	37,600円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県本部町具志堅 1971		
土地面積	2,186㎡(661.3坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	原野	地勢	高台
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南東 約4m
接道状況	1項1号	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	第一具志堅バス停より徒歩5分		
校区	上本部小学校 上本部中学校		

沖縄県知事免許 (01)第005220号

有限会社マルトモ不動産

住所：沖縄県名護市宮里1 5 30 101

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078-60159-205466

FAX：0980-43-6937

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/4554/>

取引態様：仲介

更新日：2024.06.27

定休日：日曜日、祝祭日、毎月第3水曜日【年末年始のお休み】12月28日～1月4日

