

～価格調整しました！緑豊かな眺望を楽しめる家を建てられます。2世帯住宅にもおすすめ！人気エリアに全16区画の大型分譲地登場！お問い合わせは担当直通【090-4510-8527】まで♪

【周辺地図】



角地 建築条件なし

首里山川町・桃原町～全16区画(39.18坪～59.84坪)の希少なエリアに大型宅地分譲が登場。プライベートも守られる緑豊かで閑静な地域です。モノレール市立病院前駅徒歩約7分・新都心まで車で約5分！スーパー・病院等近く！生活便利！前面道路もゆとりの6m確保！
開発行為工事完了！建築条件なしの自由設計をお楽しみいただけます(建物参考プラン有り！)売主につき仲介手数料かかりません！
見学希望者は担当直通【090-4510-8527】へ、いつでもご案内致します！

実際の売買面積は、多少増減する場合がございます。

開発地となり現場事務所「首里桃原町1丁目4番地13」を開設！
コロナ対策として、ご来場の際はマスク着用をお願いします。
原則お客様1組ずつ、時間を区切ってのご案内とさせていただきます。

開発許可番号：第H31-09号



RIVERSIDE GREEN TOWN
分譲土地
全16区画

！価格調整しました！



種別	売土地		
地域	那覇市首里桃原町		
価格	3,380万円		
坪単価	605,800円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	首里山川・桃原町		
所在地	沖縄県那覇市首里桃原町1-42-13		
土地面積	184.46㎡(55.8坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	雑種地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	市立病院前駅より徒歩6分 山川二丁目バス停より徒歩3分		
校区	城西小学校まで徒歩13分 首里中学校まで徒歩24分		

沖縄県知事免許 (06)第003195号

(有)大成住託

住所：沖縄県うるま市石川曙2町1番15号 101号 THE GRATIAS HOTEL RESORT

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休(土日祝日は事前の予約をお願い致します！)

TEL：0078-60159-982668

FAX：098-964-5456

HP：http://www.taiseijutaku.com/

取引態様：売主

更新日：2024.05.02

