物件番号：5082-18

【価格変更】！！国道近く♪沖縄市池原に合計3筆売土地でました‼条件を満たして住宅地として、またはヤード用地としていかがでしょうか？年22万円の収益あり♪
不動産のご相談は株式会社GENKIへ‼

【周辺地図】



○建築条件なし

・土地全3筆の販売です。
・農地転用要す。
・位置指定道路申請要す。
・建築をする場合は、電力会社との契約により条件有、要相談。
・敷地内電柱有り、沖縄電力より敷地利用料あり（金222,991円/年）※見込





種別	売土地		
地域	沖縄市池原		
価格	4,412.8万円		
坪単価	140,000円/坪		
保証金		手数料	1,552,224円
その他一時金			

名称	沖縄市池原２丁目土地　全３筆		
所在地	沖縄県沖縄市池原２－３２５－		
土地面積	1,042㎡(315.2坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	畑	地勢	その他
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	70%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安	22万円/年	倍率	
交通	池原バス停より徒歩3分		
校区	北美小学校 美里中学校		

沖縄県知事免許　(01)第005023号
(株)ＧＥＮＫＩ
住所：沖縄県うるま市安慶名384
営業時間：09:00～18:00
定休日：土・日・祝日
TEL：0078 - 60159 - 257826
FAX：098 - 989 - 8659
HP：https://www.genki-okinawa.jp/index.php

取引態様：専任
更新日：2024.03.22