

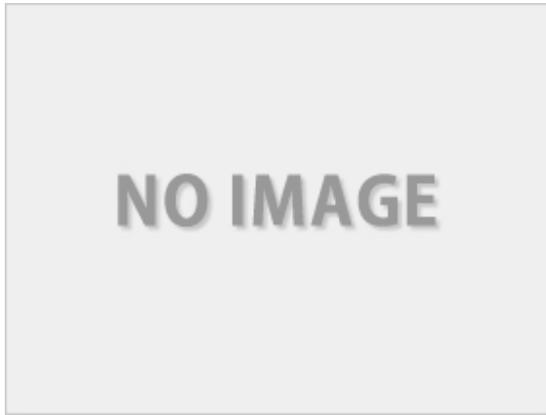
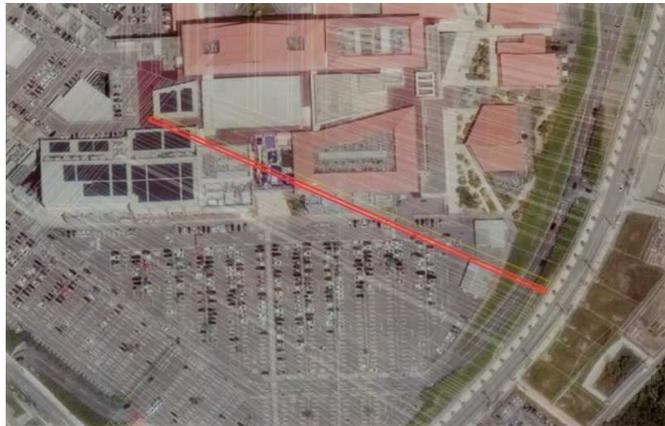
価格調整しました 商業施設 イオンモール沖縄ライカム底地 表面利回り2.97%!年間借地料収入：891,936円!倍率33.6倍、投資用としていかがでしょうか(^^)!

【周辺地図】



建築条件なし

普通借地契約(期間30年)2015年4月25日~
 年間土地代収入891,936円
 表面利回り2.97%、倍率33.6倍
 固定資産税(R6年度)157,524円
 借地料月々払い(74,328円/月)
 公租公課、収益日割清算有り



種別	売土地		
地域	北中城村ライカム		
価格	3,000万円		
坪単価	243,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	イオンモールライカム底地		
所在地	沖縄県北中城村ライカム 210		
土地面積	408.19㎡(123.5坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	地勢	
現況	上物あり	建築条件	無
建蔽率	80%	容積率	400%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安	89.1万円/年	倍率	
交通	比嘉西原バス停より徒歩5分		
校区	島袋小学校 北中城中学校		

沖縄県知事免許 (12)第000762号

株式会社 大西ハウジング

住所：沖縄県宜野湾市真志喜1丁目1番3

営業時間：09:00~17:00

定休日：土曜日・日曜日・祝祭日・旧盆・正月

TEL：0078-60159-281964

FAX：098-897-2115

HP：<https://www.onishi-housing.co.jp/>

取引態様：代理

更新日：2024.05.20

