物件番号：54-393

※価格調整しました≪商業施設
イオンモール沖縄ライカム底地≫表面利回り３．０３％！年間借地料収入：１，８２０，０７６円！倍率３２．９倍
投資用にいかがでしょうか(^^)/詳しくはお問い合わせください

【周辺地図】

○建築条件なし

普通借地契約（期間３０年）２０１５年４月２５日～

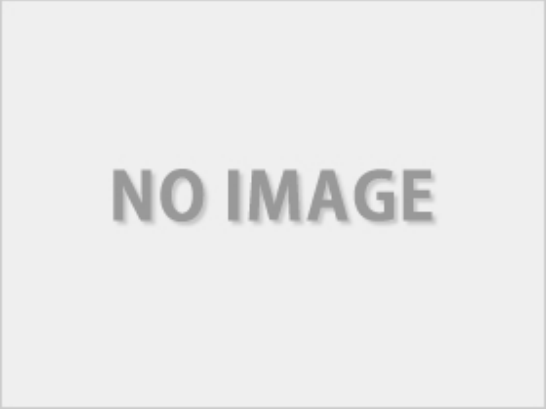
年間土地代収入 １，８２０，０７６円

倍率３２．９倍、表面利回り３．０３％

固定資産税（R６年度） ３２１，４２５円

借地料月々払い（１５１，６７３円/月）

公租公課、収益日割清算有り



種別	売土地		
地域	北中城村ライカム		
価格	6,000万円		
坪単価	238,200円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	イオンモールライカム底地		
所在地	沖縄県北中城村ライカム - ２１０ -		
土地面積	832.9㎡(251.95坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	地勢	
現況	上物あり	建築条件	無
建蔽率	80%	容積率	400%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安	182万円/年	倍率	
交通	比嘉西原バス停より徒歩5分		
校区	島袋小学校 北中城中学校		

沖縄県知事免許　(12)第000762号
株式会社　大西ハウジング
住所：沖縄県宜野湾市真志喜1丁目1番3
営業時間：09:00～17:00
定休日：土曜日・日曜日・祝祭日・旧盆・正月
TEL：0078 - 60159 - 281964
FAX：098 - 897 - 2115
HP：https://www.onishi-housing.co.jp/

取引態様：代理
更新日：2024.05.07