

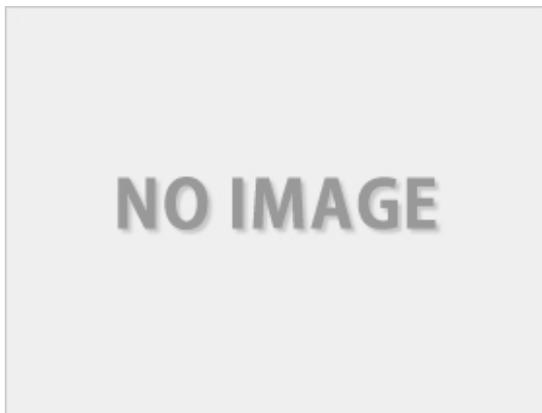
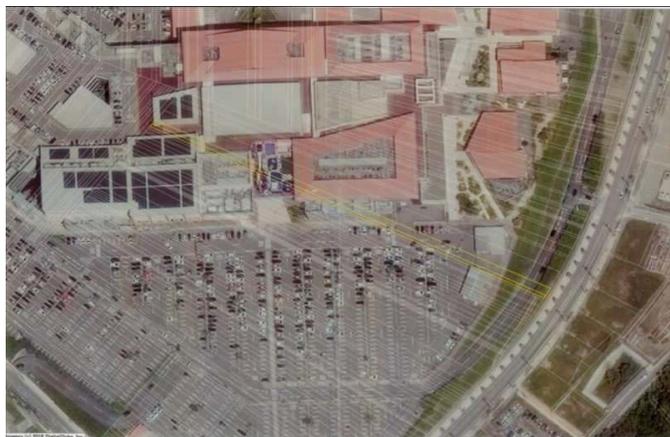
価格調整しました！ 商業施設 イオンモール沖縄ライカム底地 表面利回り3.01%！年間借地料収入：2,712,012円！倍率33.1倍 投資用にいかがでしょうか(^ ^)詳しくはお問い合わせください

【周辺地図】



建築条件なし

普通借地契約（期間30年）2015年4月25日～
 年間土地代収入 2,712,012円
 倍率33.1倍、表面利回り3.01%
 固定資産税（R6年度）478,949円
 借地料月々払い（226,001円）
 公租公課、収益日割清算有り



種別	売土地		
地域	北中城村ライカム		
価格	9,000万円		
坪単価	239,800円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	イオンモールライカム底地		
所在地	沖縄県北中城村ライカム 209		
土地面積	1,241.09㎡(375.4坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	80%	容積率	400%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安	271.2万円/年	倍率	
交通	比嘉西原バス停より徒歩5分		
校区	島袋小学校 北中城中学校		

沖縄県知事免許 (12)第000762号

株式会社 大西ハウジング

住所：沖縄県宜野湾市真志喜1丁目1番3

営業時間：09:00～17:00

定休日：土曜日・日曜日・祝祭日・旧盆・正月

TEL：0078-60159-281964

FAX：098-897-2115

HP：https://www.onishi-housing.co.jp/

取引態様：代理

更新日：2024.05.07

