物件番号：5511-33

国道329号線沿い！ お気軽にお問い合わせ下さい。

【周辺地図】

○建築条件なし

土地は1560㎡と1869㎡の2筆の合計3429㎡になります。
開発行為申請が必要です。 物件は低地にある為、擁壁等の工事が必要です。
幹線道路沿道地区に該当しています。
建築物の建設は可能です。

種別	売土地		
地域	うるま市石川東恩納		
価格	6,216万円		
坪単価	60,000円/坪		
保証金		手数料	2,117,280円
その他一時金	令和6年度固定資産税 1,064円/年 です。 売買により不動産を取得後約半年後に、取得税がかかります。（1度きりの支払い）		

名称	うるま市石川東恩納土地		
所在地	沖縄県うるま市石川東恩納 - １１９０ -		
土地面積	3,429㎡(1,037.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	山林	地勢	低地
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	美原入口バス停より徒歩8分		
校区	伊波小学校まで徒歩40分 伊波中学校まで徒歩13分		

沖縄県知事免許　(01)第005261号

城エステートプラン

住所：沖縄県西原町上原2-26-10

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日　不定期

TEL：0078 - 60159 - 498584

FAX：098 - 943 - 3227

HP：https://www.shiroestate.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.14