物件番号：576-224

【最終1区画】長田小近く!鉄筋コンクリート造の建築条件付宅地分譲!【宅地+建物（21坪3LDK）参考プラン＝コミコミプランで4,910万円】※自由設計でもＯＫです。詳しくはお問い合わせください!!

【周辺地図】

○建築条件あり

【最終1区画！！】
長田小学校までなんと徒歩３分♪ 最後の1区画！！
建築条件付土地分譲 大人気の宜野湾長田エリアに好評分譲中♪

※土地売買契約後3ヶ月の期間内に、(株)謝花組との間で建物の建築請負契約を締結することが条件となります。
上記期間内で建築請負契約が締結がなされなかった場合、契約は解除となります。
※参考PLANは、平屋建て・鉄筋コンクリート造・3LDK（建坪約21坪）のプランをご用意しております♪
詳しくは、スタッフまでお問い合わせください。

種別	売土地		
地域	宜野湾市長田		
価格	2,600万円		
坪単価	591,400円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	ＡＤＤＯＮＥ　ＧＩＮＯＷＡＮ　長田ファミリーライフⅡ（Ｅ号地）		
所在地	沖縄県宜野湾市長田３－４４４－１４		
土地面積	145.36㎡(43.97坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	原野	地勢	
現況	更地	建築条件	有
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	東 約6m
接道状況	東側一方	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	志真志住宅前バス停より徒歩6分		
校区	長田小学校 宜野湾中学校		

沖縄県知事免許　(01)第005036号
(株)謝花組
住所：沖縄県南城市大里稲嶺933番地1
営業時間：09:00～17:00
定休日：土・日・祝・旧盆・年末年始・GW
TEL：0078 - 60159 - 434039
FAX：098 - 943 - 1572
HP：http://www.jahana.co.jp/

取引態様：売主
更新日：2024.05.07