

接面間口が狭小の為、分筆不可となります！
 風情溢れる琉球古民家が残る広々敷地99坪の土地が出ました！
 水回り改築工事やリノベーションを要しますがアイデア次第で活かせます！

【周辺地図】



建築条件なし

電気が通電されていない為、ご案内は明るい時間帯にご確認をお願い致します。
 残置物撤去につきましては売主にて行います。
 建物解体撤去相談可能です。
 敷地南側一部セットバック有り。面積算出につきましては測量時に提示となります。
 そのままの状態でも再生しても良い、敷地広々の土地を庭付き住宅として建築しても良い、二世帯住宅等で駐車場や建物の延床面積を確保したい方にもオススメの土地となります！ 住宅プラン、見積りの事も私達リアルシティ・コーポレーションにお任せ下さい！豊富な実績であなたのマイホームプランをお手伝い致します(*^。^*)その他設計変更業務。コンバージョン（用途変更）設計申請、完了引渡しまでお手伝いのご相談も可能です。



種別	売土地		
地域	糸満市糸満		
価格	2,590万円		
坪単価	261,100円/坪		
保証金			手数料
その他一時金			

名称	琉球古民家付き 糸満市糸満 9 9 坪売地 分筆不可です		
所在地	沖縄県糸満市糸満 - 1 1 6 -		
土地面積	328㎡(99.2坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	建築条件	無	
建蔽率	60%	容積率	150%
私道負担	有	道路幅員	北側 約5m
接道状況	接面間口約2.5m	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	糸満口 - タリ - バス停より徒歩1分		
校区	糸満小学校 糸満中学校		

沖縄県知事免許 (04)第003726号

(株)リアルシティ・コーポレーション 北谷オフィス

住所：沖縄県北谷町伊平285番地

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝祭日・正月・GW

TEL：0078 - 60159 - 406230

FAX：098 - 936 - 8561

HP：https://8558.realcity.jp/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.09

