物件番号：579-2710

人気の宜野湾市我如古地区に住宅プランも楽々の整形地が出ました！　　！
嘉数小学校まで徒歩11分！子育て世代ファミリーの方にもオススメのエリア
高速西原インターも車で5分♪安心便利です

【周辺地図】

○建築条件なし

人気のバークレーズコートまで車で約7分　　毎日のお買い物も便利ですね♪
戸建住宅・2世帯住宅のプラン、お見積りも無料で可能です
分筆にて売買のご相談も可能となります。別途分筆登記費用買主様負担。
建築会社様からのお問い合わせご紹介も可能となっております！是非ご覧下さい！

※接道につきまして位置指定道路となりますが私道となります。通行・道路掘削（上下水道引込工事）等の使用承諾について承諾書の取り交わしが必要となります。※使用承諾料58万円【不動産売買取得時のみ】

※上水道引込について本管末端部エリアとなり、建築物の規模、水栓器具数によっては直結接続又は受水槽となる可能性もございます。建築時水道工事業者さん、宜野湾市水道局と管網計算を要し協議調整事項となります。近隣参考水圧0.28M

種別	売土地		
地域	宜野湾市我如古		
価格	3,850万円		
坪単価	529,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	宜野湾市我如古４丁目売地【整形地】		
所在地	沖縄県宜野湾市我如古４－２１－８		
土地面積	240.18㎡(72.65坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	平坦
現況		建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	南西 約4m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	てだこ浦西駅より徒歩45分 佐真下バス停より徒歩5分		
校区	嘉数小学校まで徒歩11分 嘉数中学校まで徒歩17分		

沖縄県知事免許　(04)第003726号
(株)リアルシティ・コーポレーション　北谷オフィス
住所：沖縄県北谷町伊平285番地
営業時間：09:00～18:00
定休日：日曜・祝祭日・正月・GW
TEL：0078 - 60159 - 406230
FAX：098 - 936 - 8561
HP：https://8558.realcity.jp/

取引態様：一般
更新日：2024.05.09