物件番号：595-717

**デマシタ既存宅地！A号地①②案！（土地の大きさ変更相談にのります）見晴らし良好地にてご自宅はいかがでしょうか！土木工事、建築請負もご相談にのれます。**

○建築条件なし

※414-3のA号地②は既存宅地（第二種低層と同じ扱い）、①は調整区域で建築不可です。※A、B、Cまとめてご購入も可能です。アパート、福祉施設等にいかがでしょうか？
お気軽にご相談ください。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売土地 | | |
| 地域 | 中城村北上原 | | |
| 価格 | 3,089万円 | | |
| 坪単価 | 295,100円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | A区画地（案）に関してご説明あり（A①とA②同時購入が条件）。お気軽にお問い合わせください。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県中城村北上原 | | |
| 土地面積 | 346㎡(104.7坪) | | |
| 引渡し | 応相談 | | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 未指定 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 傾斜地 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 西 約4m |
| 接道状況 | 一方道路 | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 売店前バス停より徒歩6分 | | |
| 校区 | 中城南小学校<br>中城中学校 | | |


沖縄県知事免許　(02)第004444号

**(同)Ｌｉｆｅ Ｌａｂｏ**

**住所：沖縄県沖縄市海邦2-22-23 コーポラス大成102号室**

営業時間：09:00～18:00　　定休日：日・祝日

**TEL：0078 - 60159 - 506521**

**FAX：098 - 993 - 7648**

HP：-


取引態様：専任

更新日：2024.05.22