物件番号：602-1834

国道沿いにある目立つ立地です！近隣にはニトリやイオン等の商業施設多数あり！高速道路までのアクセスもしやすい立地でございます！

【周辺地図】

〇建築条件なし

※現状を優先とします。
※司法書士売主指定
※１部越境あり。擁壁あり。
※がけ地条例に該当します。
※１部１種中高層に該当します。
※地番520実測面積が327㎡となり、総面積合計は約1,568㎡となります。

種別	**売土地**		
地域	**南風原町兼城**		
価格	**4.5億円**		
坪単価	941,900円/坪		
保証金		手数料	14,916,000円
その他一時金	司法書士移転費用、仲介手数料、印紙代等が発生します。		

所在地	沖縄県南風原町兼城 - ５２３ -		
土地面積	1,579.37㎡(477.8坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
地目	宅地	地勢	ひな段
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況	北側国道に約27m接道	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	真地団地入口バス停より徒歩2分		
校区	南風原小学校 南風原中学校		

沖縄県知事免許　(09)第002179号

(株)日宅

住所：沖縄県那覇市安里1丁目8番2号

営業時間：10:00～18:30　　定休日：日曜日、水曜日

TEL：0078 - 60159 - 740563

FAX：098 - 988 - 9227

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/602/

取引態様：専任

更新日：2024.05.21