

国道330号線サンサン通りまで3分、高速料まで4分と交通アクセスが良好なエリアに位置しています。小学校、幼稚園が近くにあり、お子様の通学に安心です。近隣に多くの飲食店、スーパー、ショッピングモール

【周辺地図】



建築条件なし

合計2筆 下水道接続確認要する 排水計画未了、計画と費用が必要です。設計士との相談必須！ 沖縄市立島袋小学校・島袋幼稚園 徒歩5分  
 コザミュージックタウン音市場 2分  
 沖縄こどもの国 3分  
 沖縄南インターチェンジ 4分  
 コザ運動公園 4分  
 沖縄アリーナ 6分  
 サンエー食品館 2分  
 マックスバリュ 3分  
 コンビニ 2分



|        |                  |  |  |
|--------|------------------|--|--|
| 種別     | 売土地              |  |  |
| 地域     | 沖縄市園田            |  |  |
| 価格     | 6,570万円          |  |  |
| 坪単価    | 70,100円/坪        |  |  |
| 保証金    | 手数料              |  |  |
| その他一時金 | 仲介手数料 2,234,100円 |  |  |

|          |                             |       |       |
|----------|-----------------------------|-------|-------|
| 名称       | 沖縄市園田 売地                    |       |       |
| 所在地      | 沖縄県沖縄市園田 2 9 7 0 2          |       |       |
| 土地面積     | 3,100.8㎡(938坪)              |       |       |
| 引渡し      | 応相談                         |       |       |
| 都市計画     | 非線引                         | 用途地域  | 第一種低層 |
| 地目       | 畑                           | 地勢    | ひな段   |
| 現況       |                             | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | 50%                         | 容積率   | 100%  |
| 私道負担     | 無                           | 道路幅員  | 西 約4m |
| 接道状況     |                             | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                             | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                             | 倍率    |       |
| 交通       | 園田バス停より徒歩6分                 |       |       |
| 校区       | 島袋小学校まで徒歩5分<br>コザ中学校まで徒歩17分 |       |       |

沖縄県知事免許 (04)第004024号

大地

住所：沖縄県北中城村渡口502

営業時間：09:00～18:00

定休日：なし

TEL：0078-60159-731508

FAX：098-935-1256

HP：https://www.daichi-okinawa.com

取引態様：仲介  
更新日：2024.09.11

