物件番号：6534-537

【価格調整入りました】公園前の物件です♪小中学校、徒歩圏♪近隣に病院、商業施設多数あり♪環境◎◎◎な土地になっております♪詳細は是非ご連絡ください！！！

【周辺地図】

○角地 ○建築条件なし

◎安謝小学校・・・・・徒歩７分 ◎安岡中学校・・・・・徒歩５分
◎こども認定園美ら夢・・・徒歩２分 ◎セブンイレブン・・・・徒歩４分
◎ジミー・・・・・・徒歩３分 ◎ビックワン・・・・徒歩８分
◎マックスバリュー・・・徒歩１０分
◎新都心公園沖縄の杜北口側・・・徒歩３０秒
◎安岡ガジュマル公園・・・徒歩６分 ◎安謝東原公園・・・・徒歩３分
◎内間西公園・・・・徒歩６分 ◎イエローハット・・・徒歩８分
◎コジマ・・・・・・徒歩１０分

※このエリアでは中々でない公園前物件です。南東北に面してとても日当たりがよいです♪
※現在、駐車場として賃貸中で年間賃料600,000円収入あり♪
※令和5年度固定資産税 297,607円

詳細については担当まで是非ご連絡ください！！

NO IMAGE

種別	**売土地**		
地域	**那覇市安謝**		
価格	**7,997万円**		
坪単価	1,100,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	ご契約時に手付金、収入印紙が必要になります。		

名称	安謝１丁目土地		
所在地	沖縄県那覇市安謝１ - １８ -		
土地面積	240.41㎡(72.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	150%
私道負担	無	道路幅員	東南 約6m
接道状況	二方	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	安謝東原公園前バス停より徒歩3分		
校区	安謝小学校 安岡中学校		

沖縄県知事免許(01)第005345号

じょーとーハウジング　(株)ＧＳＫ

住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室

営業時間：09:00～18:00　　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 542905

FAX：098 - 996 - 3918

HP：https://www.joto-gsk.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.04.25