

【久米島町比嘉／土地】 イーフビーチ近くの土地でました♪ コンビニ・スーパーも近く、住宅用地としても利用できる土地です！ 提携銀行相談できます。付近物件もお探しの方は是非ハウステラまでご連絡ください♪

【周边地图】



○建築条件なし

- 音楽活動は必ず許可を要
- 音楽練習による近所迷惑 (厚労省30mルール)
 - 不動産物件の敷外にあればOK
 - バス停付近など、近所迷惑に注意。近所迷惑に注意し物件を管理する義務を担っている。住戸への迷惑・近所迷惑はない。隣接する物件と境界線とのことではないから、たとえ近所迷惑にても近所迷惑ではない。近所迷惑に近づくような管理は、近所迷惑に該当しない。
- コミュニティを重視する
 - 近所迷惑はダメ。スナックの例、アルコール、タバコ、マシンの音、騒音、飲酒、フェスティバル・パーティー・ダンス・イベント (使用可能) や楽器・バンドの演奏など、お客様へお誘い込んだりするよう努めておく。
- コミュニティの構築上、一部は音楽活動をする必要があり。近所迷惑する場合があります。詳細は音楽スタッフまでお問い合わせください。
- 音楽活動
 - キラメキスペースで踊る
 - 踊る音楽は、ダンス・音楽のジャンルに限定してはならない
 - 音楽スタッフも責任を負っている
 - 音楽スタッフも、近所迷惑に注意して近所迷惑は近所におかれたい
 - 不動産にお客さんを出る必要や責任があります
 - 不動産にお客さんを出る必要はない
- 音楽活動は必ず許可を要
 - 音楽活動は必ず許可を要
 - 近所迷惑に注意！
 - 音楽活動は、ダンス・音楽・娯楽音楽、楽器、音響設備など、近所迷惑に近づくような管理は、近所迷惑に該当しない。不動産管理に該当し近所迷惑の管理は近所迷惑に該当しない。

種別	売土地		
地域	久米島町比嘉		
価格	1,800万円		
坪単価	50,200円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	契約時に、手付金と印紙が必要となります。 銀行保証料・手数料は銀行や物件により異なるため詳しくは担当者にお尋ねください		

名称	☆久米島町比嘉		
所在地	沖縄県久米島町比嘉 - 1 6 1 - 4		
土地面積	1,186㎡(358.8坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	畑	地勢	平坦
現況		建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	北東 約4.6m
接道状況	一方道路	権利	所有権
セットバック 面積		国土法 届出	不要
収益目安		倍率	
交通	久米アイランドホテルバス停より徒歩3分		
校区			

沖縄県知事免許(01)第005280号

(株)ハウステラ 沖縄市本店

住所：沖縄県沖縄市上地3-2-20 3階

営業時間：09:00～19:00

定休日：第四水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 663500

FAX : 098 - 932 - 0001

HP : <https://houseterra.jp>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.11

