

土地約949.7坪！！収益建物付き（年間約1800万円）の物件出ました！敷地が広いため空いている敷地にもう1棟アパート建築可能 事業用地としてもいかがですか？建物2棟あり、1棟は老朽化の為売主にて解体

【周辺地図】



建築条件なし

土地：約714.5坪 収益建物付き：年間約1800万円
アパート用地、事業用地としていかがですか

現状、建物が2棟ありますが1棟は老朽化の為売主にて解体
北側擁壁約5m（がけ地に該当する可能性があります）
調査中

準住居地域（60/200）（国道沿線より25m以内）
第一種低層住居専用地域（50/100）（国道沿線より25mを超える範囲）



種別	売土地		
地域	那覇市仲井真		
価格	5.2612億円		
坪単価	536,900円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

名称	那覇市字仲井真の売土地		
所在地	沖縄県那覇市仲井真 3 1 9 1		
土地面積	3,139.59㎡(949.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
地目	宅地	地勢	平坦
現況	上物あり	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南約27m
接道状況	公道	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	必要
収益目安	1,800万円/年	倍率	
交通	仲井真バス停より徒歩3分		
校区	仲井真小学校 仲井真中学校		

沖縄県知事免許(01)第005292号

(株)てるまさリース

住所：沖縄県那覇市泉崎1-12-15 Unufaビル 3階

営業時間：09:00～17:00

定休日：土曜・日曜・祝日

TEL：0078-60159-427067

FAX：098-943-4356

HP：<https://terumasalease.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.06.14

