

約460坪の大きめの土地でした！！高江洲小・中学校まで徒歩圏内\*バス停目の前で毎日の通勤・通学も助かりますね 高台の為眺望よし

【周辺地図】



建築条件なし

集落環境保全地域  
地目が畑の為、農地法5条申請要す。  
詳細はお気軽にお問合せ下さい！！



|        |            |     |  |
|--------|------------|-----|--|
| 種別     | 売土地        |     |  |
| 地域     | うるま市高江洲    |     |  |
| 価格     | 9,365万円    |     |  |
| 坪単価    | 200,000円/坪 |     |  |
| 保証金    |            | 手数料 |  |
| その他一時金 |            |     |  |

|          |                                |       |        |
|----------|--------------------------------|-------|--------|
| 所在地      | 沖縄県うるま市高江洲 6 8 7               |       |        |
| 土地面積     | 1,548㎡(468.3坪)                 |       |        |
| 引渡し      | 応相談                            |       |        |
| 都市計画     | 非線引                            | 用途地域  | 未指定    |
| 地目       | 畑                              | 地勢    | 傾斜地    |
| 現況       |                                | 建築条件  | 無      |
| 建蔽率      | 50%                            | 容積率   | 100%   |
| 私道負担     | 無                              | 道路幅員  | 北 約13m |
| 接道状況     | 二方道路                           | 権利    | 所有権    |
| セットバック面積 |                                | 国土法届出 | 不要     |
| 収益目安     |                                | 倍率    |        |
| 交通       | 坂中原バス停より徒歩1分                   |       |        |
| 校区       | 高江洲小学校まで徒歩12分<br>高江洲中学校まで徒歩12分 |       |        |

沖縄県知事免許(01)第005324号

**(株)RoseHeart**

住所：沖縄県沖縄市知花6-11-40 1F

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・祝日・年末年始

TEL：0078-60159-776527

FAX：098-923-0732

HP：<https://roseheart.lillysolutions.com/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.18

