

**安慶名小中学校近く 平良川向け 値下げしました！現況住宅建築等不可  
里道より通行可**

## 【周辺地図】



分筆可 建築条件なし

NO IMAGE

NO IMAGE

|        |           |     |            |
|--------|-----------|-----|------------|
| 種別     | 売土地       |     |            |
| 地域     | うるま市平良川   |     |            |
| 価格     | 720万円     |     |            |
| 坪単価    | 20,000円/坪 |     |            |
| 保証金    |           | 手数料 | 1,016,400円 |
| その他一時金 |           |     |            |

|          |                                  |       |       |
|----------|----------------------------------|-------|-------|
| 名称       | 平良川売土地                           |       |       |
| 所在地      | 沖縄県うるま市平良川 - 2 4 5 -             |       |       |
| 土地面積     | 1,194m <sup>2</sup> (361.19坪)    |       |       |
| 引渡し      | 応相談                              |       |       |
| 都市計画     | 非線引                              | 用途地域  | 第一種低層 |
| 地目       | 原野                               | 地勢    | 傾斜地   |
| 現況       |                                  | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | 50%                              | 容積率   | 100%  |
| 私道負担     | 無                                | 道路幅員  |       |
| 接道状況     | 里道有り(建築基準法上の道路ではない)約1.2～3.0m(幅員) | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                                  | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                                  | 倍率    |       |
| 交通       | 具志川郵便局前バス停より徒歩4分                 |       |       |
| 校区       | 兼原小学校<br>具志川中学校                  |       |       |

沖縄県知事免許 (04)第003587号

**(有)みどりホーム**

住所：沖縄県うるま市みどり町4-16-5

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝祭日

TEL：0078-60159-278624

FAX：098-974-6204

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/704/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.20

