物件番号：7096-1431

**価格変更しました！【海見えます♪】リゾート用地お探しの方お気軽にお問い合わせください！**
**21で家を建てた～♪でお馴染みホーム21トラスト不動産名護営業所まで♪**

【周辺地図】

○建築条件なし

■対象地一部、登記地目「原野」ですが現況地目「畑」ですので農地法第5条許可申請もしくは非農地証明必要になる可能性ございます。

■上水道(有)
■下水道(無)浄化槽
■自然公園法
■国土利用計画法
■開発許可申請
■一般地区※高さ制限15m以下

NO IMAGE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売土地** | | |
| 地域 | **本部町浜元** | | |
| 価格 | **2.45億円** | | |
| 坪単価 | 111,000円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | 手付金、収入印紙など。詳細はご担当に確認くださいませ。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 本部町浜元売土地 | | |
| 所在地 | 沖縄県本部町浜元‐９３４‐１ | | |
| 土地面積 | 7,297㎡(2,207.3坪) | | |
| 引渡し | 応相談 | | |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 雑種地 | 地勢 | 高台 |
| 現況 | | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 南 約7m |
| 接道状況 | 一方道路 | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 必要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 浜元バス停より徒歩8分 | | |
| 校区 | 本部小学校まで徒歩28分<br>本部中学校まで徒歩25分 | | |

沖縄県知事免許(02)第004494号
**(株)ホーム２１トラスト不動産　名護営業所**
**住所：沖縄県名護市港2-7-1**
営業時間：09:00～18:00
定休日：日曜日、年末年始、GW、旧盆
**TEL：0078 - 60159 - 122824**
**FAX：0980 - 43 - 0842**
HP：http://www.home21trust.net/

取引態様：専任
更新日：2024.05.11