物件番号：7096-84

**海近く！スローライフを楽しみませんか？21で家を建てた～♪でお馴染みホーム21トラスト不動産までお気軽にお問い合わせください♪**

【周辺地図】




○分筆可 ○建築条件なし

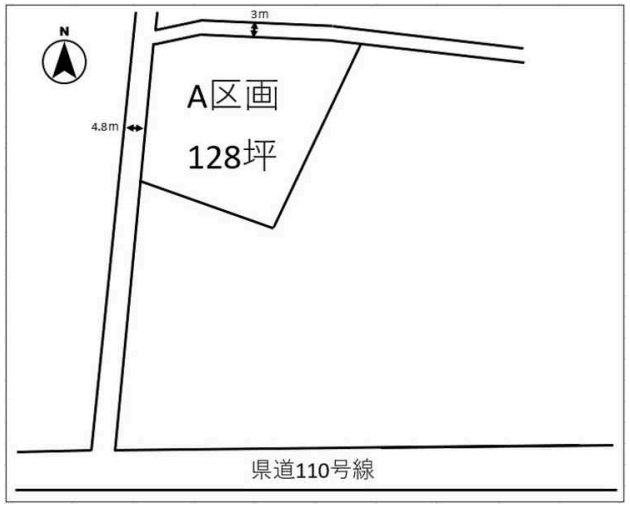
■現状：更地
■接道について：西側道路は、建築基準法上の道路ではないため、43条但し書きの申請が必要になります。
■上水道：有り。(敷地内の水廻りの使用可能かにつきましては、購入者様にて現地確認をして頂き、ご判断をお願いいたします。)
■下水道：無し。(浄化槽の設置が必要になります。)
■名護市景観条例：高さ制限11m以下

---

--
☆★☆常時、物件買取(土地・建物(新築・中古)・軍用地・墓地など)も行っております☆★☆

---

-






| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売土地 | | |
| 地域 | 名護市饒平名 | | |
| 価格 | 1,080万円 | | |
| 坪単価 | 84,400円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | ■詳しくは、担当者までお問合せください。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県名護市饒平名 - ４５２ - | | |
| 土地面積 | 423.1㎡(128坪) | | |
| 引渡し | 即時可 | | |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 未指定 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 西 約4.8m |
| 接道状況 | 一方道路 | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 運立バス停より徒歩9分 | | |
| 校区 | 屋我地小学校まで徒歩9分<br>屋我地中学校まで徒歩8分 | | |


沖縄県知事免許(02)第004494号

**(株)ホーム２１トラスト不動産　名護営業所**

**住所：沖縄県名護市港2-7-1**

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、年末年始、GW、旧盆

**TEL：0078 - 60159 - 122824**

**FAX：0980 - 43 - 0842**

HP：http://www.home21trust.net/


取引態様：一般

更新日：2024.03.28