物件番号：7128-42

観音堂線沿い・リゾートホテルの立ち並ぶ”石垣島新川フサキ”土地約1600坪の更地です。フサキビーチリゾートから徒歩圏内（約３分！）石垣市街地からも車で約12分程度の立地です。

【周辺地図】

〇建築条件なし

・3000㎡以上のため開発行為には許可が必要です
・市街化区域以外の都市計画区域内の5000㎡以上のため国土法届出が必要です
・観音堂地区景観地区による建築の制限等があります。詳細はお尋ねください。

種別	売土地		
地域	石垣市新川		
価格	3.995億円		
坪単価			
保証金		手数料	13,249,500円
その他一時金			

名称	石垣島　新川冨埼土地		
所在地	沖縄県石垣市新川‐１６１６‐１		
土地面積	5,282㎡(1,597.8坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	原野	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	40%	容積率	80%
私道負担	無	道路幅員	北西側 約10m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	必要
収益目安		倍率	
交通	唐人墓バス停より徒歩4分		
校区	真喜良小学校 石垣中学校		

沖縄県知事免許(01)第005354号
株式会社タープアンドリゾート
住所：沖縄県那覇市おもろまち4-6-19 603
営業時間：09:00～19:00　定休日：不定休
TEL：0078 - 60159 - 916529
FAX：098 - 963 - 9819
HP：https://tarp-resort.com/

取引態様：一般
更新日：2024.04.25