

国道58号線宜野湾バイパス沿い！店舗・アパート・ホテル用地としておすすめ！夕陽を眺められる西海岸まで徒歩5分！周辺エリアとしては琉大病院が建築中など基地返還後の跡地利用が進む今後が楽しみなエリアです！

【周辺地図】



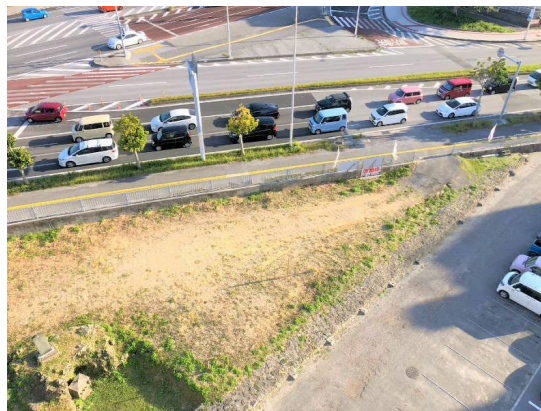
建築条件なし

価格：49,341,500円

【ショッピング】  
 ・サンエー大山シティ・・・車で4分  
 ・MEGAドン・キホーテ宜野湾店・・・車で4分

【レジャー】  
 ・北谷アラハビーチ・・・車で4分  
 ・ぎのわん海浜公園(コンベンションセンター)・・・車で7分  
 ・北谷美浜アメリカンビレッジ・・・車で8分

【アクセス】  
 ・高速北中城インター・・・車で12分  
 ・那覇空港まで・・・車で30分



種別	売土地		
地域	宜野湾市伊佐		
価格	4,934万円		
坪単価	650,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	宜野湾市伊佐三丁目(国道58号線沿い)75.91坪		
所在地	沖縄県宜野湾市伊佐3 27 38		
土地面積	250.95㎡(75.91坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
地目	宅地	地勢	低地
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南東約30m
接道状況	南東(国道)・西(2項道路)	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	伊佐浜バス停より徒歩1分		
校区	大山小学校 真志喜中学校		

沖縄県知事免許(01)第005346号

(株)ていだカンカン不動産 宜野湾店

住所：沖縄県宜野湾市野嵩1-2-10 ていだカンカンビル2F

営業時間：10:00～18:00

定休日：日・祝日

TEL：0078-60159-412666

FAX：098-988-0668

HP：https://www.ti-dakankan.com/

取引態様：専任

更新日：2023.05.31





沖縄県知事免許(01)第005346号

## (株)ていだカンカン不動産 宜野湾店

住所：沖縄県宜野湾市野嵩1-2-10 ていだカンカンビル2F

営業時間：10:00～18:00

定休日：日・祝日

TEL：0078-60159-412666

FAX：098-988-0668

HP：<https://www.ti-dakankan.com/>

取引態様：専任

更新日：2023.05.31

