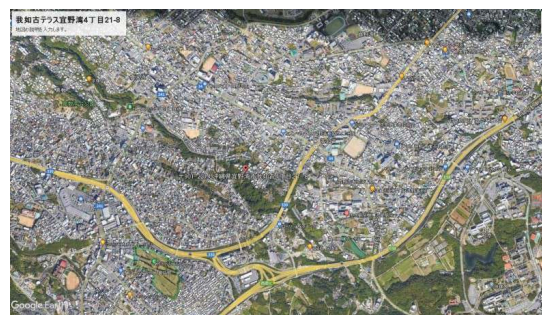


我如古テラス、めったに物件が出ない住宅地！高台にあり、明るい地域！上下水道！嘉数小学校・中学校区域！  
高速西原インターまで車で3～4分！宜野湾市景観条例！高さ制限あり！随時現地案内可能 建築条件ナシ

【周辺地図】



○分筆可 ○建築条件なし



| 種別     | 売土地                                                       |  |     |
|--------|-----------------------------------------------------------|--|-----|
| 地域     | 宜野湾市我如古                                                   |  |     |
| 価格     | 1,930万円                                                   |  |     |
| 坪単価    | 536,200円/坪                                                |  |     |
| 保証金    |                                                           |  | 手数料 |
| その他一時金 | 所有権移転費用・私有地道路(位置指定道路：昭和46年7月29日第62号)の永代使用料58万円・分筆費用・仲介手数料 |  |     |

| 名称       | 我如古テラス土地 3 6 坪B号地      |       |        |
|----------|------------------------|-------|--------|
| 所在地      | 沖縄県宜野湾市我如古 4 - 2 1 - 8 |       |        |
| 土地面積     | 120㎡(36坪)              |       |        |
| 引渡し      | 応相談                    |       |        |
| 都市計画     | 市街化区域                  | 用途地域  | 第一種低層  |
| 地目       | 宅地                     | 地勢    | 平坦     |
| 現況       | 更地                     | 建築条件  | 無      |
| 建蔽率      | 50%                    | 容積率   | 100%   |
| 私道負担     | 有                      | 道路幅員  | 南西 約8m |
| 接道状況     | 位置指定道路                 | 権利    | 所有権    |
| セットバック面積 |                        | 国土法届出 | 不要     |
| 収益目安     |                        | 倍率    |        |
| 交通       | てだこ浦西駅<br>佐真下バス停より徒歩5分 |       |        |
| 校区       | 嘉数小学校<br>嘉数中学校         |       |        |

沖縄県知事免許 (04)第003794号

あい不動産 (有)あい企画開発

住所：沖縄県宜野湾市宜野湾3-14-23

営業時間：10:00～17:00

定休日：土曜・日曜日・祝日 年末年始

TEL：0078 - 60159 - 288979

FAX：098 - 896 - 1508

HP：https://aifudosan1.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.16

