物件番号：7458-131

約354坪の広々とした土地♪ヤード等をお探しの方いかがでしょうか♪市街化調整区域の緩和区域内ですが、建築基準法上の接道義務については注意事項あり。詳細は備考欄をご確認ください。

【周辺地図】

○建築条件なし

固定資産税（令和５年度）：確認中

【接道について】
西側進入道路は非道路。
建築については、建築基準法43条但し書きの審査許可を要します。
現在、建築可能か調査中。

【周辺環境】
・メイクマンニューマン店 車で約６分
・ハートライフ病院・・・車で約７分
・サンエーなかぐすく店・・車で約９分
・沖縄銀行西原支店・・・車で約９分
・サンエー西原シティ・・・車で約11分

◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！
ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

≪私たちにお任せください！1982 年創業 40 年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」≫
□中部興産株式会社
理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。
初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。
各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。

種別	**売土地**		
地域	**中城村北浜**		
価格	**5,325万円**		
坪単価	150,300円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	中城村字北浜土地		
所在地	沖縄県中城村北浜‐１０８‐１		
土地面積	1,172㎡(354.5坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	畑	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	和宇慶バス停より徒歩12分		
校区	津覇小学校まで徒歩18分 中城中学校まで徒歩48分		

沖縄県知事免許　(09)第002159号

中部興産(株)那覇新都心店　売買斡旋部

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日　年末年始（１２月２９日正午～１月３日）

TEL：0078 - 60159 - 244888

FAX：098 - 860 - 5562

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.10