

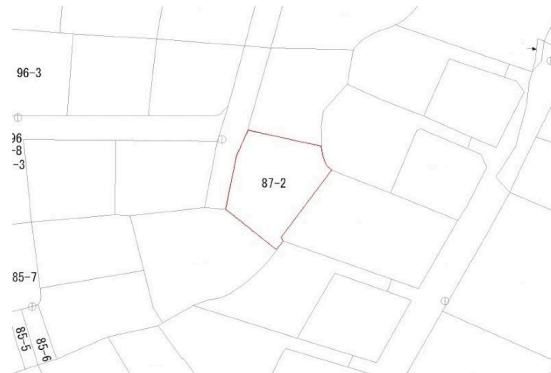
高台眺望良好です。住宅用地としていかがですか？  
築49年 上物あり。現況販売

【周辺地図】



建築条件なし

現在入居中の為、案内は要予約必要。  
上物あり。現況引き渡し。



|        |            |          |  |
|--------|------------|----------|--|
| 種別     | 売土地        |          |  |
| 地域     | 那覇市仲井真     |          |  |
| 価格     | 2,623万円    |          |  |
| 坪単価    | 424,500円/坪 |          |  |
| 保証金    | 手数料        | 931,590円 |  |
| その他一時金 |            |          |  |

|          |                   |       |       |
|----------|-------------------|-------|-------|
| 所在地      | 沖縄県那覇市仲井真 8 7 2   |       |       |
| 土地面積     | 204.23㎡(61.8坪)    |       |       |
| 引渡し      | 即時可               |       |       |
| 都市計画     | 市街化区域             | 用途地域  | 第一種低層 |
| 地目       | 宅地                | 地勢    | ひな段   |
| 現況       | 古家あり              | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | 50%               | 容積率   | 100%  |
| 私道負担     | 無                 | 道路幅員  | 西 約4m |
| 接道状況     | 一方道路              | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                   | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                   | 倍率    |       |
| 交通       | 沖大アネックス前バス停より徒歩5分 |       |       |
| 校区       | 仲井真小学校<br>仲井真中学校  |       |       |

沖縄県知事免許 (01)第004669号

株式会社 南新物産 南城支店

住所：沖縄県南城市大里高平97-2

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、旧盆（ウークイ）、年末年始

TEL：0078-60159-296225

FAX：098-944-7004

HP：http://www.nanchan.co.jp

取引態様：仲介

更新日：2024.07.01

