物件番号：7656-89

今帰仁村字兼次の今帰仁ヒルサイド住宅用地として自然環境を残し開発された、ゆとりのある住環境。角地のため、3面道路に接しており、開放感があります。南面道路のため、風通しや日当たりも良好です。是非、一度お

【周辺地図】

○角地 ○建築条件なし

今帰仁村景観区域（一般地区）です。軒高11m以下の建物が建築可能です。
前面道路は今帰仁村役場と株式会社沖縄シャングリラの所有となっております。
補修が必要となった場合は一部補修費用を負担する必要があります。
前面道路に上水道配管があります。所有は株式会社沖縄シャングリラ様です。
下水道整備はありません。個別浄化槽を設置する必要があります。
雨水は原則地下浸透となります。

種別	売土地		
地域	今帰仁村兼次		
価格	830万円		
坪単価	150,700円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	今帰仁村字兼次今帰仁ヒルサイド５５坪		
所在地	沖縄県今帰仁村兼次‐８１３‐１１		
土地面積	182㎡(55.1坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	山林	地勢	高台
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	70%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	クカルビバス停より徒歩27分		
校区	兼次小学校 今帰仁中学校		

沖縄県知事免許(01)第005376号

(株)WONDER　BALL

住所：沖縄県沖縄市南桃原1-8-6

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜・日曜※お電話はいつでもご対応させていただきます

TEL：0078 - 60159 - 879994

FAX：098 - 988 - 5495

HP：https://www.wonwonwonder.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.11