物件番号：777-435

徒歩圏内に飲食店多数あり！！
ホテルも近いので観光客向けビジネスにもおすすめです☆

【周辺地図】

○建築条件なし

徒歩圏内に飲食店多数あり(^^)/
ホテルも近いので観光客向けビジネスにもおすすめです☆

※本物件は、都市計画公園(石垣公園3-3-3)の指定地区内にあり、建物を建築の際は、都市計画法第53条1項の許可申請が必要となります。
建築条件：階数2以下でかつ地下を有しないこと。主要構造物が木造、鉄骨造、
コンクリートブロック造その他これらの類する構造であること。
また、将来的に計画が実行されると移転しなければなりません。

NO IMAGE

種別	売土地		
地域	石垣市石垣		
価格	4,170万円		
坪単価	270,300円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	石垣　新里様売地		
所在地	沖縄県石垣市石垣‐１７１‐１		
土地面積	510㎡(154.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	準工業
地目	宅地	地勢	
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	東側 約6m
接道状況	東側公道幅員約6m、間口約46m	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	日航八重山バス停より徒歩3分		
校区	石垣小学校 石垣中学校		

沖縄県知事免許　(07)第002726号
住宅情報センター(株)アパマンショップ石垣島店
住所：沖縄県石垣市平得58-6
営業時間：10:00～18:00　定休日：日曜日
TEL：0078 - 60159 - 020899
FAX：0980 - 88 - 6969
HP：http://www.jjc-ishigaki.jp/

取引態様：一般
更新日：2024.05.16