物件番号：806-593

**瀬底大橋、アンチ浜ビーチ近く！自己居住用・セカンドハウス・宿泊施設などの用途に使用可能です！本部エリアでスローライフを満喫したいなら瀬底島がおススメです♪**

【周辺地図】

○建築条件なし

★アンチビーチまで 徒歩6分
★frip cafe okinawa 徒歩で約4分
★美ら海水族館まで 車で約16分
★スーパー（ザ・ビッグ）まで車で約3分
★沖縄自動車道許田ICまで車で約34分

※宿泊施設の場合には、本部町開発事業要綱に該当する場合があります。

| 種別 | 売土地 | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 本部町瀬底 | | |
| 価格 | 3,300万円 | | |
| 坪単価 | 472,200円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | | | |

| 名称 | 本部町瀬底２４７１－２９土地 | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県本部町瀬底‐２４７１‐２９ | | |
| 土地面積 | 231㎡(69.9坪) | | |
| 引渡し | 即時可 | | |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 未指定 |
| 地目 | 原野 | 地勢 | 傾斜地 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 西 約7m |
| 接道状況 | 約12m接道 | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 石嘉波（いちゃは）バス停より徒歩7分 | | |
| 校区 | 瀬底小学校まで徒歩17分<br>本部中学校まで徒歩48分 | | |


沖縄県知事免許(03)第004050号

**株式会社サンクス沖縄**

**住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル**

営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日・GW・年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 336510**

**FAX：098 - 864 - 2601**

HP：http://www.thanks-okinawa.com/


取引態様：売主

更新日：2024.05.09