物件番号：806-611

伊祖城跡となり！！高台に位置する約135坪（有効面積約106坪）の土地です。58号線・パイプライン・330号線どちらにもアクセスしやすい立地☆

【周辺地図】

○建築条件なし

【周辺環境】
牧港小学校 徒歩8分
港川中学校 徒歩15分
浦添商業高校 徒歩11分

社会医療法人仁愛会浦添総合病院 10分
ローソン浦添大公園前店 徒歩6分

・有効面積は、351.55㎡/106.34坪です。
・南側から北側に向けて傾斜になってます。
・西側に既存の石垣が有り。（伊祖城跡側）擁壁工事が必要になります。
・一部私道あり（95.45㎡）
・坪単価には私道は含めておりません。

種別	売土地		
地域	浦添市伊祖		
価格	3,800万円		
坪単価			
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県浦添市伊祖３‐８６９‐２０		
土地面積	447㎡(135.2坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	山林	地勢	傾斜地
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	有(95.45㎡)	道路幅員	南東 約6m
接道状況	1方路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	伊祖３丁目バス停より徒歩4分		
校区	浦城小学校		

沖縄県知事免許(03)第004050号

株式会社サンクス沖縄

住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル

営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日・GW・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 336510

FAX：098 - 864 - 2601

HP：http://www.thanks-okinawa.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.21