物件番号：808-507

首里汀良町高台の土地・１１２．１８坪！首里汀良町、県道８２号線から中に入った閑静な住宅街に位置します。首里駅まで徒歩圏内（約７分・約５００m）。

〇建築条件あり

接面道路:南西側（公道）舗装（幅員1.8～2.6m）
他法規制:那覇市景観計画区域,（首里歴史）、立地適正化区域（区域内A、首里地域拠点）
高さ制限:１０m以下
※セットバックの面積計算については、公図縮尺による概算面積として表記しています。
※この土地は公簿面積による売買であり、実測面積で増減があっても精算はしません。

種別	**売土地**		
地域	**那覇市首里汀良町**		
価格	**9,520万円**		
坪単価	848,500円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	那覇市首里汀良町		
所在地	沖縄県那覇市首里汀良町１丁目		
土地面積	370.86㎡(112.2坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	
現況		建築条件	有
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積	10.51㎡	国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	首里駅より徒歩7分		
校区	城西小学校 首里中学校		

国土交通大臣免許　(08)第004195号

東急リゾート(株)沖縄センター

住所：沖縄県那覇市首里池端町１１番地　１階

営業時間：09:30～18:00　　定休日：毎週火曜日・水曜日

TEL：0078 - 60159 - 665684

FAX：098 - 887 - 5911

HP：http://www.tokyu-resort.co.jp/okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19