物件番号：8349-36

## 1/5値下げしました！！読谷小学校まで徒歩４分！自宅用地やアパート用地におススメです♪

【周辺地図】

〇建築条件なし

通路部分の1231番5の土地については、２分の１持分の売買となります。
近い将来、第一種低層住居専用地域に変更となる見込みです。そのため、上記建ぺい率、容積率でのご案内となります。
地目が「畑」のため、農地法の許可を要します。

| 種別 | 売土地 | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 読谷村高志保 | | |
| 価格 | 3,872万円 | | |
| 坪単価 | 250,000円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | 無し | | |

| 名称 | 読谷村高志保　５１２㎡ | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県読谷村高志保‐１２３１‐１ | | |
| 土地面積 | 512㎡(154.9坪) | | |
| 引渡し | 即時可 | | |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 畑 | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 東 約4m |
| 接道状況 | | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 高志保入口バス停より徒歩4分 | | |
| 校区 | 読谷小学校まで徒歩4分<br>読谷中学校まで徒歩28分 | | |


沖縄県知事免許(01)第005233号

**株式会社　サラバンジ**

**住所：沖縄県那覇市田原2-4-4**

営業時間：09:00～18:00

定休日：土、日、祝日、お盆、年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 984547**

**FAX：098 - 988 - 1194**

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/8349/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.15