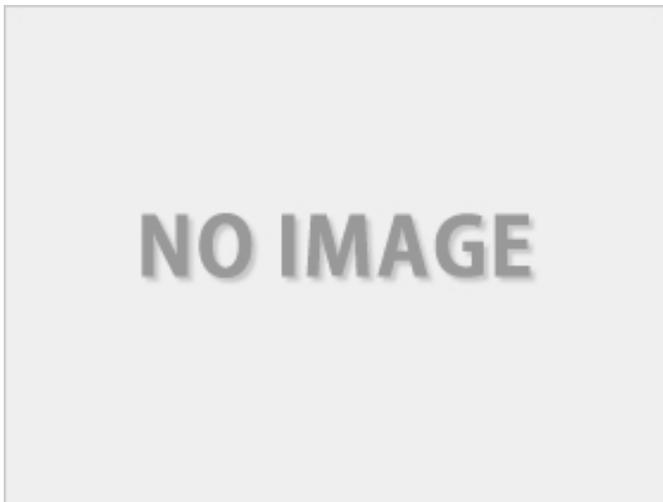


【商業地域・建築条件なし】パイナガマビーチまで車で約4分 天然醸造で作られる宮古みそ店などの昔ながらの店舗から、島で採れた果物を使ったスイーツ店もある宮古島公設市場近くに立地する売土地です！



角地 建築条件なし

- ・宮古島市公設市場 徒歩約6分
- ・ファミリーマート宮古西里大通り店 徒歩約5分
- ・平良港 徒歩約4分,宮古神社 徒歩約4分

現況：駐車場として賃貸中（月極駐車場1台3,300円（税込）/月×11台）
 令和6年度固定資産税：43,000円/年
 南西側妻セットバック（約10㎡）
 北西側接面道路より0～0.5m高・南西側道路より0～2m低（どちらも一方通行道路）



種別	売土地		
地域	宮古島市平良西里		
価格	2,100万円		
坪単価	281,900円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。詳細等お気軽にお問合せ下さい！		

名称	宮古島市平良西里 約74.5坪売土地		
所在地	沖縄県宮古島市平良西里		
土地面積	246.42㎡(74.5坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	80%	容積率	400%
私道負担	無	道路幅員	北西 約6m
接道状況	角地	権利	所有権
セットバック面積	10㎡	国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	平良バス停より徒歩6分		
校区	北小学校 北中学校		

沖縄県知事免許 (04)第003922号

(株)オールワーク

住所：沖縄県那覇市首里末吉町3-44-7 アルファビル2F

営業時間：09:00～19:00

定休日：休日も予約営業致します。

TEL：0078-60159-526670

FAX：098-894-5074

HP：<https://www.allwork.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.06.21

