

未接道ですが道路部分交渉可能です！人気の屋良地区での売地♪  
詳しくはお問い合わせください。

## 【周辺地図】



建築条件なし

伐採は行わず、現状有姿での引き渡しとなります。  
所有権移転費用は買主負担です。  
擁壁が必要になります。



| 種別     | 売土地                                                                                               |     |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| 地域     | 嘉手納町屋良                                                                                            |     |  |
| 価格     | 1,560万円                                                                                           |     |  |
| 坪単価    | 100,000円/坪                                                                                        |     |  |
| 保証金    |                                                                                                   | 手数料 |  |
| その他一時金 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定資産税清算金</li> <li>● 所有権移転費用</li> <li>● 契約書印紙代</li> </ul> |     |  |

| 所在地      | 沖縄県嘉手納町屋良 - 9 1 8 - 3 5       |       |        |
|----------|-------------------------------|-------|--------|
| 土地面積     | 516m <sup>2</sup> (156.1坪)    |       |        |
| 引渡し      | 応相談                           |       |        |
| 都市計画     | 非線引                           | 用途地域  | 第一種中高層 |
| 地目       | 山林                            | 地勢    | 傾斜地    |
| 現況       | 更地                            | 建築条件  | 無      |
| 建蔽率      | 60%                           | 容積率   | 200%   |
| 私道負担     | 無                             | 道路幅員  |        |
| 接道状況     |                               | 権利    | 所有権    |
| セットバック面積 |                               | 国土法届出 | 不要     |
| 収益目安     |                               | 倍率    |        |
| 交通       | 千貫田バス停より徒歩3分                  |       |        |
| 校区       | 屋良小学校まで徒歩10分<br>嘉手納中学校まで徒歩28分 |       |        |

沖縄県知事免許 (2)第004772号

**LifeLulu株式会社**

住所：沖縄県読谷村大湾356番地 A棟 2 階

営業時間：10:00～18:00

定休日：土日・年末年始・GW・旧盆

TEL：0078-60159-597955

FAX：098-988-5082

HP：<https://www.lifelulu-kanri.okinawa/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.07

