物件番号：881-157

【登野城・宅地１１１坪】アパートや戸建が多く建ち並ぶ登野城の住宅地内、広々111坪の敷地には200㎡までのアパートも建築可能です。通勤や通学に便利なエリア、ご自宅や2世帯をご検討の方にもオススメの立地

【周辺地図】

○建築条件なし

・登野城小学校まで600m、石垣第二中学校まで800m
・石垣市土地区画整理事業 56街区6画地
・旗竿地（通路部分 約48㎡）
・前面道路に水道管、側溝あり（浄化槽が必要）
※沖縄県建築基準法施行条例第24条により本物件は、道路に４　以上接していない為、延床面積200㎡を超える”指定用途の建築物”（共同住宅及び寄宿舎、旅館、ホテル及び下宿等）は建てれらません。

種別	**売土地**		
地域	**石垣市登野城**		
価格	**2,780万円**		
坪単価	249,800円/坪		
保証金		手数料	983,400円
その他一時金			

名称	登野城仲道売地		
所在地	沖縄県石垣市登野城‐６６１‐１８		
土地面積	368㎡(111.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	150%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	下地脳神経外科前バス停より徒歩2分		
校区	登野城小学校 石垣第二中学校		

沖縄県知事免許　(08)第002427号

ＬＩＸＩＬ不動産ショップ　(株)大央ハウジング　石垣支店

住所：沖縄県石垣市平得4-1

営業時間：09:00～18:00　　定休日：日曜・祝日　ＧＷ　年末年始

TEL：0078 - 60159 - 884074

FAX：0980 - 84 - 2301

HP：https://www.daio-yaeyama.jp/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.13