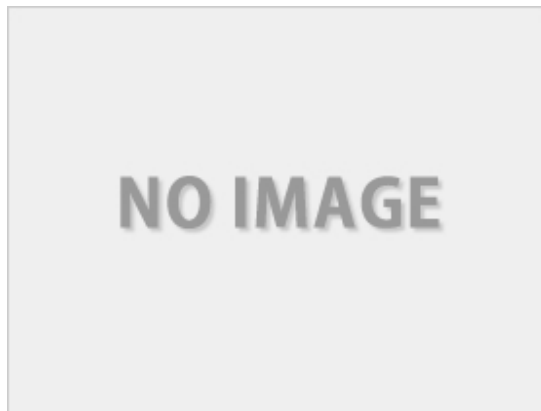
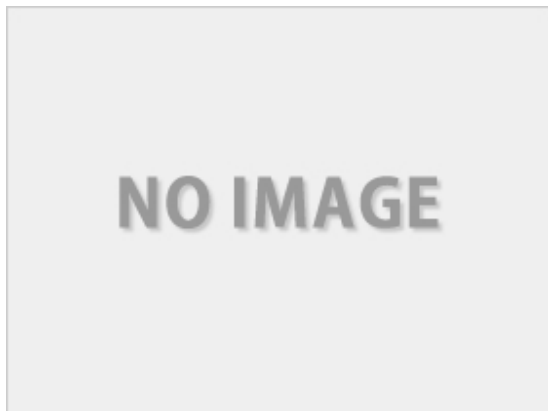


**【軍用地】返還予定なしキャンプハンセン 令和6年度の賃料値上り率2.00%・固定資産税0円
年間借地料(166,449円)の48倍！初めての軍用地投資に適しています お気軽にお問合せ下さい(^^)/**



建築条件なし

- ・返還予定なし。
- ・令和6年度値上がり率2.00%
- 「農業所得見直し」による地域間格差是正が令和6年度から適用開始に伴い、該当する「山林・原野」が令和5年度1.33% 2.00%へ大幅アップ!!
- ・通常毎年支払う固定資産税は免税。
- ・購入時の登録免許税は最低価格の1,000円。
- ・購入後6ヶ月-1年以内に支払う不動産取得税も免税。
- ・北部の施設のため相続税評価額が格安で相続税対策におすすめ。
- ・所有権移転登記費用は買主様負担。
- ・令和6年度の賃料清算は無し。



種別	売土地		
地域	金武町金武		
価格	798.9万円		
坪単価	26,900円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

所在地	沖縄県金武町金武		
土地面積	982㎡(297.1坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安	16.6万円/年	倍率	48倍
交通			
校区	金武小学校 金武中学校		

国土交通大臣免許 (01)第010143号

株式会社MakanaHouse本店

住所：沖縄県北谷町北谷2丁目12-6 北谷ビル301

営業時間：10:00～18:00

定休日：土・日・祝

TEL：0078-60159-561195

FAX：098-936-5255

HP：http://www.makana-house.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.19

