

# 住宅用地・分譲用地にいかがですか 屋部小学校近く

【周辺地図】



建築条件なし

敷地面積の最低限度165m<sup>2</sup>(50坪)：宇茂佐第二地区地区計画。  
建築物の高さ制限30m以下『景観条例より抜粋』

敷地内で高低差約2.9m有：『ひな段』  
5番17の土地は、角を330.58m<sup>2</sup>(100坪)は売主が使用予定ですので分筆予定です。対象面積が350.61平米(約106坪)となります。その為、売主と分筆協議が必要となります。



種別	売土地		
地域	名護市宇茂佐の森		
価格	6,900万円		
坪単価	230,000円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

所在地	沖縄県名護市宇茂佐の森 3 5 17		
土地面積	991.7m <sup>2</sup> (300坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南西 約16m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	屋部(やぶ)バス停より徒歩6分		
校区	屋部小学校 屋部中学校		

沖縄県知事免許(2)第4275号

**(株)TKハウジング**

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-10 R'sコート新都心 1階

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始 日曜祝祭日 GW 旧盆

TEL：0066-96837-714904

FAX：098-943-6021

HP：<http://www.tkhousing.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2019.09.06





沖縄県知事免許(2)第4275号

**(株)TKハウジング**

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-10 R'sコート新都心 1階

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始 日曜祝祭日 GW 旧盆

TEL：0066-96837-714904

FAX：098-943-6021

HP：<http://www.tkhousing.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2019.09.06

