

宅地分譲地 土地47坪の住宅用地！理想の注文住宅を建てませんか？残り2区画です！同敷地にモデルルームがあり随時ご見学可能となりますのでお気軽にお問合せください

【周辺地図】



建築条件あり

※物件は建築条件付分譲土地となっております。  
 【許可番号第325号】造成工事完了済（設計費・外構工事別添）  
 本件土地売買契約は、契約締結3ヶ月以内に売主（大名嘉組）と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し印税についてはご負担いただきますのでご了承ください。  
 弊社が提供するPC（プレキャストコンクリート）工法とは？  
 プレキャストは国土交通省が認定する国産適合認定の工法。品質・経年劣化の高度化が済み、大型建築でも広く採用されています。弊社で提供するプレキャストコンクリートは、工場にて生産し安定した品質で、耐風などの自然災害にも強く安心な高品質・高強度を実現させています。  
 PC（プレキャストコンクリート）工法のメリット  
 その1. 工期短縮  
 プレキャスト工法は、国産適合認定の信頼性を前提に、建築確認申請における構造審査がスピーディーに審査され、設計図書作成期間が短く出来ます。  
 その2. 信頼性と柔軟性  
 プレキャスト工法は、プレキャスト製の土間に現場打設のコンクリート（床部・壁部）を現場流し込みで行うハイブリッド工法。これにより高い防水性と耐震性を確保し、構造部分からの漏水問題をしっかりと解消します。  
 その3. コストパフォーマンス  
 設計の段階から工事作業工程も従来のコンクリート住宅に比べて効率化されています。また、高強度コンクリートのため劣化しにくく、子供や孫の世代は大きな住宅ローン負担も少なくても、メンテナンス費用で住み続ける価値の高い住宅といえます。  
 その4. さらに「高品質」「高性能」を兼ね備えるのが特徴  
 耐震性・耐火性・断熱性・防湿性・遮音性・遮光性  
 また、自由設計によりお客様一人一人の好みや生活スタイルに合わせて設計・施工までお手伝いさせていただきます。  
 詳しくはお気軽にご覧いただきお問い合わせください。



種別	売土地		
地域	南城市玉城親慶原		
価格	1,360万円		
坪単価	286,400円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	詳しくは担当者:比嘉までお気軽にお問い合わせください		

名称	南城市親慶原分譲土地		
所在地	沖縄県南城市玉城親慶原 732		
土地面積	157㎡(47.5坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	有
建蔽率	70%	容積率	200%
私道負担	有	道路幅員	約6m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	親慶原出張所バス停より徒歩2分		
校区	百名小学校 玉城中学校		

沖縄県知事免許（01）第004516号

株式会社 太名嘉組

住所：沖縄県浦添市大平2丁目1番1号

営業時間：08:30～17:30

定休日：土・日・祝日、年末年始

TEL：0078-60159-313844

FAX：098-878-0516

HP：<https://www.oonaka.co.jp/>

取引態様：売主

更新日：2024.05.16

