

**【全3区画】建築条件なし 自由な設計で新しい暮らしをしてみませんか**  
 那覇市山下町 垣花小学校まで300m・徒歩約5分 商業施設も多数あり！！生活に便利な立地です

【周辺地図】



**建築条件なし**

・地目 宅地  
 ・用途 第一種中高層住居地域  
 ・権利 所有権  
 ・敷地形状 不整形  
 ・敷地面積 118㎡ (35.7坪)  
 ・容積率 200%  
 ・建蔽率 60%  
 ・道路幅員 北西約4m  
 ・私道負担 有(1.3㎡)  
 ・セットバック面積 要  
 ・倍率 要  
 ・その他 建築条件なし



種別	<b>売土地</b>		
地域	<b>那覇市山下町</b>		
価格	<b>3,190万円</b>		
坪単価	893,600円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	ご契約時に手付金と収入印紙が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー & 上級相続支援コンサルタント提携 その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。		

名称	<b>那覇市山下町【全3区画 / 3号地】</b>		
所在地	沖縄県那覇市山下町 2 2		
土地面積	118㎡(35.7坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	有(1.3㎡)	道路幅員	北西約4m
接道状況	あり	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	奥武山公園駅より徒歩6分 軍機橋前バス停より徒歩3分		
校区	垣花小学校まで徒歩5分 鏡原中学校まで徒歩14分		

国土交通大臣免許 (02)第009251号

**ハウスの南風原 (株) R - J A P A N**

住所 : 沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間 : 10:00 ~ 19:00

定休日 : 毎週水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 784310

FAX : 098 - 940 - 6566

HP : <https://haebaru-housedo.com/>

取引態様 : 仲介

更新日 : 2024.09.19

