

**【全3区画/2号地】建築条件なし 自由な設計で新しい暮らしをしてみませんか**  
那覇市山下町 垣花小学校まで300m・徒歩約5分 商業施設も多数あり！！生活に便利な立地です

**【周辺地図】**



**建築条件なし**

1. 用途：住宅  
2. 用途制限：なし  
3. 容積率：200%  
4. 建築条件：なし  
5. 敷地面積：約114㎡  
6. 延床面積：約228㎡  
7. 道路幅員：約4m  
8. 私道負担：有(1.3㎡)  
9. 地目：宅地  
10. 権利：所有権  
11. 用途制限：なし  
12. 建築条件：なし  
13. 敷地面積：約114㎡  
14. 延床面積：約228㎡  
15. 道路幅員：約4m  
16. 私道負担：有(1.3㎡)  
17. 地目：宅地  
18. 権利：所有権  
19. 用途制限：なし  
20. 建築条件：なし



種別	<b>売土地</b>		
地域	<b>那覇市山下町</b>		
価格	<b>3,390万円</b>		
坪単価	982,700円/坪		
保証金			手数料
その他一時金	ご契約時に手付金と収入印紙が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー&上級相続支援コンサルタント提携 その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。		

名称	那覇市山下町 売土地【全3区画/2号地】		
所在地	沖縄県那覇市山下町 22		
土地面積	114㎡(34.5坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	有(1.3㎡)	道路幅員	南西約4m
接道状況	あり	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	奥武山公園駅より徒歩6分 軍棧橋前バス停より徒歩3分		
校区	垣花小学校まで徒歩5分 鏡原中学校まで徒歩14分		

国土交通大臣免許 (02)第009251号

**ハウスドゥ南風原 (株) R - J A P A N**

住所：沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078-60159-784310

FAX：098-940-6566

HP：<https://haebaru-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.19

