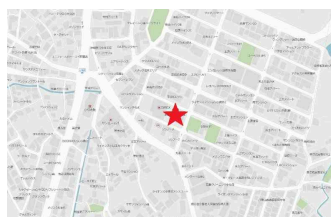
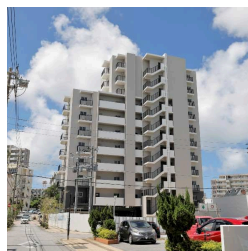


1F (1st floor) layout details:

- 洋室 (Bedroom): 5.5帖, 5.3帖, 8帖
- LDK (Living/Dining/Kitchen): 12.2帖
- 台所 (Kitchen)
- 浴室 (Bathroom)
- 洗面室 (Laundry Room)
- トイレ (Toilet)
- 玄関 (Entrance)
- バルコニー (Balcony): 前 (Front), 後 (Back)
- ウォークインクローゼット (Walk-in Closet)
- 収納 (Storage)
- サービスバルコニー (Service Balcony)
- MB (Main Entrance)
- SIC (Side Entrance)
- AC (Air Conditioning)

- 2階以上 ○角部屋 ○フローリング  
○鉄筋(RC造) ○即入居可  
○二人以上入居可 ○保証人不要  
○保証人代行 ○駐車場あり

①売上高 100,000円  
 ②粗利益 40,000円  
 ③営業費用（マーケティング活動費） 10,000円  
 ④営業利益 30,000円  
 ⑤経常費用 10,000円  
 ⑥経常利益 20,000円  
 ⑦法人税 6,000円  
 ⑧法人税（法人税） 20,000円  
 ⑨法人税（法人税） 20,000円  
 ⑩法人税（法人税） 20,000円  
 ⑪法人税（法人税） 20,000円  
 ⑫法人税（法人税） 20,000円  
 ⑬法人税（法人税） 20,000円  
 ⑭法人税（法人税） 20,000円  
 ⑮法人税（法人税） 20,000円  
 ⑯法人税（法人税） 20,000円  
 ⑰法人税（法人税） 20,000円  
 ⑱法人税（法人税） 20,000円  
 ⑲法人税（法人税） 20,000円  
 ⑳法人税（法人税） 20,000円  
 ㉑法人税（法人税） 20,000円  
 ㉒法人税（法人税） 20,000円  
 ㉓法人税（法人税） 20,000円  
 ㉔法人税（法人税） 20,000円  
 ㉕法人税（法人税） 20,000円  
 ㉖法人税（法人税） 20,000円  
 ㉗法人税（法人税） 20,000円  
 ㉘法人税（法人税） 20,000円  
 ㉙法人税（法人税） 20,000円  
 ㉚法人税（法人税） 20,000円  
 ㉛法人税（法人税） 20,000円  
 ㉜法人税（法人税） 20,000円  
 ㉝法人税（法人税） 20,000円  
 ㉞法人税（法人税） 20,000円  
 ㉟法人税（法人税） 20,000円  
 ㊱法人税（法人税） 20,000円  
 ㊲法人税（法人税） 20,000円  
 ㊳法人税（法人税） 20,000円  
 ㊴法人税（法人税） 20,000円  
 ㊵法人税（法人税） 20,000円  
 ㊶法人税（法人税） 20,000円  
 ㊷法人税（法人税） 20,000円  
 ㊸法人税（法人税） 20,000円  
 ㊹法人税（法人税） 20,000円  
 ㊺法人税（法人税） 20,000円  
 ㊻法人税（法人税） 20,000円  
 ㊼法人税（法人税） 20,000円  
 ㊽法人税（法人税） 20,000円  
 ㊾法人税（法人税） 20,000円  
 ㊿法人税（法人税） 20,000円



**安里駅前不動産株式会社**

住所：沖縄県那覇市安里2-6-35 ダイナステイ安里

**営業時間：10:00～17:30**

定休日：火・水曜日休みます♪

**TEL : 0078 - 60159 - 383307**

**FAX : 098 - 860 - 7156**

HP : <https://asatoekimae.okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.06.02

|        |                                                                                |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 種別     | 貸マンション                                                                         |       |          |
| 地域     | 那覇市小禄                                                                          |       |          |
| 家賃     | 139,000円                                                                       |       |          |
| 共益費    | 10,500円                                                                        | 衛生費   |          |
| 駐車場    | 1台 / 9,900円                                                                    | 駐車場備考 | 普通乗用車区画♪ |
| 敷金     | 0ヶ月                                                                            | 礼金    | 1ヶ月      |
| 手数料    | 1.1ヶ月                                                                          | 初期費用  | 598,694円 |
| その他一時金 | 入居時に必要な費用の詳細は備考欄（最下部）に記載しております♪初めての方でも安心してお借りいただけるよう分かりやすく記載しておりますので、ぜひご参考下さい☆ |       |          |

|              |                              |           |               |         |
|--------------|------------------------------|-----------|---------------|---------|
| 名称           | サンレジデンス小祿（那覇市小祿1-26-2）       |           |               |         |
| 所在地          | 沖縄県那覇市小祿1-26-2               |           |               |         |
| 築年           | 2022年9月(築1年)                 |           |               |         |
| 所在階数         | 2階 / 11階建                    |           |               |         |
| 入居日          | 即時可                          | 専有面積      | 72.04㎡(21.8坪) |         |
| 間取り          | 3LDK(洋5.5・5.3・8.0 / LDK12.2) |           |               |         |
| 交通           | 奥武山公園駅より徒歩14分<br>小祿バス停より徒歩4分 |           |               |         |
| 校区           | 小祿南小学校まで徒歩14分<br>鏡原中学校まで徒歩5分 |           |               |         |
| 契約期間         | 更新・4.5年                      | 更新料       | 139,000円      |         |
| 設備           | システムキッチン                     | カウンターキッチン | バス・トイレ別       | 洗髪洗面化粧台 |
|              | 温水洗浄便座                       | 浴槽        | ガス衣類乾燥機       | エアコン    |
| クローゼット       | ウォークインクローゼット                 | インターネット対応 | インターネット無料     | オートロック  |
| モニター付きインターホン | エレベーター                       | オール電化     | 室内洗濯機置き場      | 浴室乾燥機   |