

【いえんちゅhome】郵送でのご契約も承っております。入居や内見のご相談はいえんちゅhomeまでご連絡下さい♪

【間取り図】



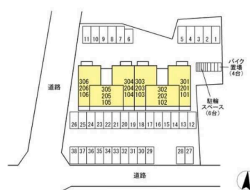
- 1階 ○南向き ○フローリング
- 鉄筋(RC造) ○ペット可 ○二人以上入居可
- 保証人不要 ○シニア相談可 ○留学生可
- ルームシェア可
- 家主別住まい ○駐車場あり
- 駐車場2台以上 ○バイク置場あり
- 自転車専用駐車場

機関保証(α・β・IK・IP)に加入した場合、リビング補償制度αを自動付帯しますので、家財保険の加入は不要です。

[D-support α]  
支払方法:カード決済  
初回保証料:不要  
月額保証料:月額賃料等×3.4%+800円

[D-support IK]  
支払方法:口座振替  
初回保証料:35,000円  
月額保証料:月額賃料等×1%+800円+振替手数料90円(税別)  
※初回保証料は初回請求時(保証開始月の翌月)と併せて保証会社より請求

注1)月額賃料等は請求変動費を含む  
注2)支払方法の途中変更不可  
注3)短期解約違約金(1年未満):賃料1ヵ月  
注4)駐車区画指定不可



| 種別     | 貸マンション                                                                                              |       |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 地域     | 読谷村大湾                                                                                               |       |          |
| 家賃     | 94,000円                                                                                             |       |          |
| 共益費    | 8,500円                                                                                              | 衛生費   |          |
| 駐車場    | 1台 / 3,300円                                                                                         | 駐車場備考 | 二台目相談可   |
| 敷金     | 0ヶ月                                                                                                 | 礼金    | 1.5ヶ月    |
| 手数料    | 1ヶ月                                                                                                 | 初期費用  | 550,000円 |
| その他一時金 | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。 |       |          |

|              |                            |           |               |          |
|--------------|----------------------------|-----------|---------------|----------|
| 名称           | D - r o o m大湾              |           |               |          |
| 所在地          | 沖縄県読谷村大湾 - 5 3 1 - 1 1     |           |               |          |
| 築年           | 2024年6月(築0年)               |           |               |          |
| 所在階数         | 1階 / 3階建                   |           |               |          |
| 入居日          | 応相談                        | 専有面積      | 57.03㎡(17.3坪) |          |
| 間取り          | 2LDK(洋 6 ・ 5.5 / LDK 12.3) |           |               |          |
| 交通           | 古堅バス停より徒歩3分                |           |               |          |
| 校区           | 古堅南小学校<br>古堅中学校            |           |               |          |
| 契約期間         | 更新 ・ 2.0年                  |           | 更新料           | 93,000円  |
| 設備           | システムキッチン                   | カウンターキッチン | バス ・ トイレ別     | 洗髪洗面化粧台  |
|              | 温水洗浄便座                     | 浴槽        | ガス衣類乾燥機       | エアコン     |
| クローゼット       | ウォークインクローゼット               | インターネット対応 | インターネット無料     | オートロック   |
| モニター付きインターホン | エレベーター                     | オール電化     | 冷房            | 室内洗濯機置き場 |

沖縄県知事免許 (01)第004776号

いえんちゅhome

住所：沖縄県沖縄市上地2-16-10 トーマ開発上地ビル1F

営業時間：10:00～18:00

定休日：水、お盆休み【8月11日～16日】年末年始【12月25日～1月6日】

TEL：0078-60159-352464

FAX：098-979-9727

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/853/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.30

